Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
ул. Знаменская , д.68
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)
г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)
1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
773 кв м

Дата размещения отчета: "23" 03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	773	10141,76	564,0442	7400,26
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	773	25663,6	702,2307	23314,06
3	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	773	45081,36	666,995	38899,15
4	Уборка придомовой территории	руб	45,76	754,1	34507,62	791,7611	36230,99
	Итого	руб					105844,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-7536,91руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **16398,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **30305,28 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-21444,01 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	установка лавочки	план	16389,9	услуга 1	акт № 355 от 29.09.2025г
2.	частичная замена запорной арматуры	план	3383	услуга 1	
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	5223	услуга 1	
4.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга 1	
5.	ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина	план	1399	услуга 1	
6.	ремонт вентиляционных труб, шахт	план	556	услуга 1	
7.	ремонт цоколя	план	1945	услуга 1	акт № 126 от 15.05.2025г
8.	ремонт контейнерной площадки	план	287,38	услуга 1	акт № 119 от 05.05.2025г
	ИТОГО		30305,28		

3. Стоимость административно-хозяйственных услуг, оказанных за отчетный период: **30568,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-206786	165148	149776	-222158
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-206786**	**165148**	**149776**	**-222158**

Директор ООО УК " Экспресс" В.Н. Марчан